



ท่านทราบไหมคะ.....ว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ที่ไหนและนำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของ อบต. เมื่อเราจัดเก็บได้เงินเหล่านี้จะนำมาพัฒนาท้องถิ่นของเราค่ะ เช่น การปรับปรุงซ่อมแซมถนนหนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น ดังนั้นถ้าเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้นและนั่นก็หมายความว่าเรามีเงินมาช่วยพัฒนาท้องถิ่นของเรามากขึ้น ดังนั้น **อบต. ห้วยตึกชู** จึงขอเชิญชวน พ่อ แม่ พี่ น้อง มายื่นแบบชำระภาษีกันนะคะ เพื่อจะได้พัฒนาท้องถิ่นของเราให้มีความเจริญมากยิ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่า อบต. ห้วยตึกชูของเรามีความสามัคคีเคารพกฎระเบียบของท้องถิ่นด้วยค่ะ

***** หากพ่อแม่พี่น้องท่านใดมีความประสงค์ ต้องการยื่นแบบเสียภาษีขอเชิญแบบที่ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง อบต. ห้วยตึกชู ได้ทุกวันในเวลาราชการ**

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน นั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร

หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

- สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
- ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ระยะเวลาการชำระภาษี

ยื่นแบบ ภ.ร.ด. ๒ ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี
- เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วันนับแต่วันได้รับการแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ✓ ชำระไม่เกิน ๑ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดง ป้ายยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย

กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษี ตามลำดับ

๒. อัตราภาษีป้าย

- ๒.๑ อักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒.๒ อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒.๓ ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - (ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศป้ายตามข้อ ๑,๒ และ ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

ยื่นแบบ ภ.ป. ๑ ภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ของ
ทุกปีชำระภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน
กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่า ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บ
จากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตรา
ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็น
ของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติ
บุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวน
เนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน
๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนที่ดิน
เปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสีย
ภาษีทุกๆ ๔ ปี (ภพท.๕) การชำระภาษี ภายในเดือน
มกราคม - เมษายน ของทุกปี การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่ม
ร้อยละ ๒ ต่อปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
- โฉนดที่ดิน
- ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย
- หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน

*** ตารางเดือนการชำระภาษี

ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
เริ่มชำระภาษี โรงเรือน		เริ่มเสียค่าปรับ		
เริ่มชำระภาษีป้าย			เริ่มเสียค่าปรับ	
เริ่มชำระภาษีบำรุงท้องที่				เริ่มเสีย ค่าปรับ

งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตึกชู

โทร. ๐๔๕-๖๐๘๑๑๒

<http://www.huaitikchu.go.th>



คู่มือบริการประชาชน

ในการชำระภาษี

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย
ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตึกชู
อำเภอภูสิงห์ จังหวัดศรีสะเกษ
<http://www.huaitikchu.go.th>



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเขอะๆนะจ๊ะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา